

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ

многоквартирного дома к организации учета используемого коммунального ресурса отопление

13 августа 2020 года

Наименование муниципального образования ГО «Город Южно-Сахалинск»

Адрес многоквартирного дома: г. Южно-Сахалинск ул. Комсомольская 269

I. Общие сведения

1. Год постройки 2006 г.
2. Характеристика объекта:
 - 2.1 Количество этажей 5 (шт.), подъездов 2 (шт.), квартир 40 (шт.)
 - 2.2 Общая площадь помещений МКД 2250.4 кв. м, в т.ч. Площадь жилых помещений (квартир) 2250.4 кв. м. Площадь нежилых помещений 0 кв.м
 - 2.3 Площадь помещений общего имущества 277.2 кв.м.

II. Лица, проводившие обследование в составе:

1. _____
(орган местного самоуправления)

в лице: _____
(должность, Ф.И.О. представителя)

2. _____
(наименование ресурсоснабжающей организации)

в лице: _____
(должность, Ф.И.О. представителя)

3. ООО «ЖСК» _____
(наименование юридического лица, осуществляющего управление МКД)

в лице: инженера Николаева М.С. _____

4. Базарин Р.И. _____
(Ф.И.О. представителя совета МКД)

Провели обследование на предмет установления готовности многоквартирного дома к организации учета используемого коммунального ресурса путем визуального осмотра и изучения технической документации на многоквартирный дом.

III. Результаты обследования.

1. Наличие технической документации на многоквартирный дом.

№ п/п	Наименование документа.
1.	Проект установки теплового прибора учета
2.	Паспорт на прибор учета
3.	
4.	

2. Информация об ОДПУ соответствующего коммунального ресурса.

Серийный №	Место установки	Класс точности	Акт ввода в эксплуатацию (дата №)	Механические повреждения элементов узла, нарушение пломб Госповерителя (да/нет)	Класс точности измерительных трансформаторов (используемых в измерительных комплексах для установки(подключения) приборов учета электроэнергии)
ТЭМ 104 № 1143367	ТУ подвал		25.01.2012		

3. Информация о техническом состоянии и готовности внутридомовой инженерной системы, относящейся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, для предоставления коммунальной услуги (подачи соответствующего коммунального ресурса)

Акт № 134/2 от 14.07.2020 года о приемке гидравлических испытаний по ж/д от ЦТП

4. Информация о состоянии установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных приборов учета, о достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учета

№ квартиры	Наличие /отсутствие прибора	Класс точности ИПУ	Наличие пломбы Госповерителя	Межповерочный интервал соблюден	Показания ИПУ на текущую дату

О Т С У Т С Т В У Ю Т.

5. Информация об организации учета коммунального ресурса потребителями нежилых помещений.

Наименование нежилого помещения	Площадь помещения м. кв.	Подключен до/после ОДПУ	Наличие договора на индивидуальные нужды	Наличие договора на общедомовые нужды

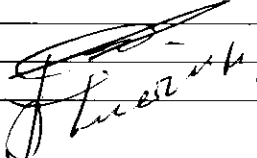
О Т С У Т С Т В У Ю Т.

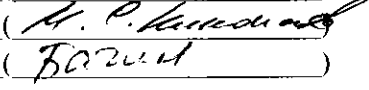
IV. Заключение комиссии, подписи сторон:

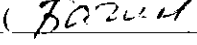
В результате обследования установлено, что многоквартирный дом к организации учета используемого коммунального ресурса ОТОПЛЕНИЕ готов.

Настоящий паспорт составлен в ___ экземплярах

Подписи лиц, принимавших участие в обследовании:

_____

_____

_____

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ

многоквартирного дома к организации учета используемого коммунального ресурса отопление

13 августа 2020 года

Наименование муниципального образования ГО «Город Южно-Сахалинск»

Адрес многоквартирного дома: г. Южно-Сахалинск ул. Комсомольская 271

I. Общие сведения

1. Год постройки 2009 г.

2. Характеристика объекта:

2.1 Количество этажей 9 (шт.), подъездов 4 (шт.), квартир 112 (шт.)

2.2 Общая площадь помещений МКД 8250.16 кв. м, в т.ч.

Площадь жилых помещений (квартир) 7076.16 кв. м.

Площадь нежилых помещений 1174 кв.м

2.3 Площадь помещений общего имущества 1297.9 кв.м.

II. Лица, проводившие обследование в составе:

1. _____
(орган местного самоуправления)

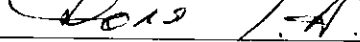
в лице: _____
(должность, Ф.И.О. представителя)

2. _____
(наименование ресурсоснабжающей организации)

в лице: _____
(должность, Ф.И.О. представителя)

3. ООО «ЖСК» _____
(наименование юридического лица, осуществляющего управление МКД)

в лице: инженера Николаева М.С. _____
(должность, Ф.И.О. представителя)

4.  _____
(Ф.И.О. представителя совета МКД)

Провели обследование на предмет установления готовности многоквартирного дома к организации учета используемого коммунального ресурса путем визуального осмотра и изучения технической документации на многоквартирный дом.

III. Результаты обследования.

1. Наличие технической документации на многоквартирный дом.

№ п/п	Наименование документа.
1.	Проект установки теплового прибора учета
2.	Паспорт на прибор учета
3.	
4.	

2. Информация об ОДПУ соответствующего коммунального ресурса.

Серийный №	Место установки	Класс точности	Акт ввода в эксплуатацию (дата №)	Механические повреждения элементов узла, нарушение пломб Госповерителя (да/нет)	Класс точности измерительных трансформаторов (используемых в измерительных комплексах для установки(подключения) приборов учета электроэнергии)
ВКТ-7 № 88669	ТУ подвал		26.03.2015		

3. Информация о техническом состоянии и готовности внутридомовой инженерной системы, относящейся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, для предоставления коммунальной услуги (подачи соответствующего коммунального ресурса)

Акт № 134/1 от 14.07.2020 года о приемке гидравлических испытаний по ж/д от ЦТП

4. Информация о состоянии установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных приборов учета, о достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учета

№ квартиры	Наличие /отсутствие прибора	Класс точности ИПУ	Наличие пломбы Госповерителя	Межповерочный интервал соблюден	Показания ИПУ на текущую дату
О Т С У Т С Т В У Ю Т .					

5. Информация об организации учета коммунального ресурса потребителями нежилых помещений.

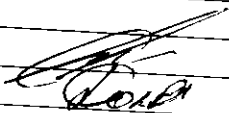
Наименование нежилого помещения	Площадь помещения м. кв.	Подключен до/после ОДПУ	Наличие договора на индивидуальные нужды	Наличие договора на общедомовые нужды
О Т С У Т С Т В У Ю Т .				

IV. Заключение комиссии, подписи сторон:

В результате обследования установлено, что многоквартирный дом к организации учета используемого коммунального ресурса ОТОПЛЕНИЕ готов.

Настоящий паспорт составлен в ___ экземплярах

Подписи лиц, принимавших участие в обследовании:



ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ

многоквартирного дома к организации учета используемого коммунального ресурса отопление

13 августа 2020 года

Наименование муниципального образования ГО «Город Южно-Сахалинск»

Адрес многоквартирного дома: г. Южно-Сахалинск ул. Комсомольская 279-А

I. Общие сведения

1. Год постройки 2013 г.
2. Характеристика объекта:
 - 2.1 Количество этажей 9 (шт.), подъездов 3 (шт.), квартир 104 (шт.)
 - 2.2 Общая площадь помещений МКД 6998.3 кв. м, в т.ч. Площадь жилых помещений (квартир) 5612.2 кв. м. Площадь нежилых помещений 0 кв.м
 - 2.3 Площадь помещений общего имущества 1070.8 кв.м.

II. Лица, проводившие обследование в составе:

1. _____
(орган местного самоуправления)

в лице: _____
(должность, Ф.И.О. представителя)

2. _____
(наименование ресурсоснабжающей организации)

в лице: _____
(должность, Ф.И.О. представителя)

3. ООО «ЖСК» _____
(наименование юридического лица, осуществляющего управление МКД)

в лице: инженера Николаева М.С. _____
(должность, Ф.И.О. представителя)

4. Клибникова Д.А. _____
(Ф.И.О. представителя совета МКД)

Провели обследование на предмет установления готовности многоквартирного дома к организации учета используемого коммунального ресурса путем визуального осмотра и изучения технической документации на многоквартирный дом.

III. Результаты обследования.

1. Наличие технической документации на многоквартирный дом.

№ п/п	Наименование документа.
1.	Проект установки теплового прибора учета
2.	Паспорт на прибор учета
3.	
4.	

2. Информация об ОДПУ соответствующего коммунального ресурса.

Серийный №	Место установки	Класс точности	Акт ввода в эксплуатацию (дата №)	Механические повреждения элементов узла, нарушение пломб Госповерителя (да/нет)	Класс точности измерительных трансформаторов (используемых в измерительных комплексах для установки(подключения) приборов учета электроэнергии)
	ТУ подвал				

3. Информация о техническом состоянии и готовности внутридомовой инженерной системы, относящейся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, для предоставления коммунальной услуги (подачи соответствующего коммунального ресурса)

Акт № 51/4 от 25.06.2020 года о приемке гидравлических испытаний по ж/д от ЦТП

4. Информация о состоянии установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных приборов учета, о достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учета

№ квартиры	Наличие /отсутствие прибора	Класс точности ИПУ	Наличие пломбы Госповерителя	Межповерочный интервал соблюден	Показания ИПУ на текущую дату

ОТСУТСТВУЮТ.

5. Информация об организации учета коммунального ресурса потребителями нежилых помещений.

Наименование нежилого помещения	Площадь помещения м. кв.	Подключен до/после ОДПУ	Наличие договора на индивидуальные нужды	Наличие договора на общедомовые нужды

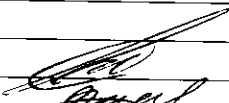
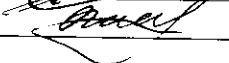
ОТСУТСТВУЮТ.

IV. Заключение комиссии, подписи сторон:

В результате обследования установлено, что многоквартирный дом к организации учета используемого коммунального ресурса ОТОПЛЕНИЕ готов.

Настоящий паспорт составлен в ___ экземплярах

Подписи лиц, принимавших участие в обследовании:

 (М.С. Кabanov)
 (Киселева Д.А.)

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ

здания к организации учета

используемого коммунального ресурса отопление

13 августа 2020 года

Наименование муниципального образования ГО «Город Южно-Сахалинск»

Адрес здания: г. Южно-Сахалинск ул. Комсомольская 279-А корп. 1

I. Общие сведения

1. Год постройки 2016 г.

2. Характеристика объекта:

2.1 Количество этажей 12 (шт.), подъездов 3 (шт.), квартир 126 (шт.)

2.2 Общая площадь помещений 12556,2 кв. м.

II. Лица, проводившие обследование в составе:

1. _____
(орган местного самоуправления)

в лице: _____
(должность, Ф.И.О. представителя)

2. _____
(наименование ресурсоснабжающей организации)

в лице: _____
(должность, Ф.И.О. представителя)

3. ООО «ЖСК»
(наименование юридического лица, осуществляющего управление зданием)

в лице: инженера Николаева М.С.
(должность, Ф.И.О. представителя)

4. Николаев М.С.
(Ф.И.О. представителя совета здания)

Провели обследование на предмет установления готовности здания к организации учета используемого коммунального ресурса путем визуального осмотра и изучения технической документации на здание.

III. Результаты обследования.

1. Наличие технической документации на многоквартирный дом.

№ п/п	Наименование документа.
1.	Проект установки теплового прибора учета
2.	Паспорт на прибор учета
3.	
4.	

2. Информация об ОДПУ соответствующего коммунального ресурса.

Серийный №	Место установки	Класс точности	Акт ввода в эксплуатацию (дата №)	Механические повреждения элементов узла, нарушение пломб Госповерителя (да/нет)	Класс точности измерительных трансформаторов (используемых в измерительных комплексах для установки(подключения) приборов учета электроэнергии)
	ТУ подвал				

3. Информация о техническом состоянии и готовности внутридомовой инженерной системы, относящейся к общему имуществу собственников помещений в здании, для предоставления коммунальной услуги (подачи соответствующего коммунального ресурса)

Акт № 134/4 от 25.06.2020 года о приемке гидравлических испытаний по ж/д от ЦТП

4. Информация о состоянии установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных приборов учета, о достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учета

№ квартиры	Наличие /отсутствие прибора	Класс точности ИПУ	Наличие пломбы Госповерителя	Межповерочный интервал соблюден	Показания ИПУ на текущую дату

ОТСУТСТВУЮТ.

5. Информация об организации учета коммунального ресурса потребителями нежилых помещений.

Наименование нежилого помещения	Площадь помещения м. кв.	Подключен до/после ОДПУ	Наличие договора на индивидуальные нужды	Наличие договора на общедомовые нужды

ОТСУТСТВУЮТ.

IV. Заключение комиссии, подписи сторон:

В результате обследования установлено, что здание к организации учета используемого коммунального ресурса ОТОПЛЕНИЕ готово.

Настоящий паспорт составлен в ___ экземплярах

Подписи лиц, принимавших участие в обследовании:

(И.С. Николаев)
(Иванова А.А.)

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ

здания к организации учета

используемого коммунального ресурса отопление

13 августа 2020 года

Наименование муниципального образования ГО «Город Южно-Сахалинск»

Адрес здания: г. Южно-Сахалинск ул. Комсомольская 279-А корп. 2

I. Общие сведения

1. Год постройки 2016 г.

2. Характеристика объекта:

2.1 Количество этажей 9 (шт.), подъездов 1 (шт.), квартир 60 (шт.)

2.2 Общая площадь помещений 4096,94 кв. м.

II. Лица, проводившие обследование в составе:

1. _____
(орган местного самоуправления)

в лице: _____
(должность, Ф.И.О. представителя)

2. _____
(наименование ресурсоснабжающей организации)

в лице: _____
(должность, Ф.И.О. представителя)

3. ООО «ЖСК» _____
(наименование юридического лица, осуществляющего управление зданием)

в лице: инженера Николаева М.С. _____
(должность, Ф.И.О. представителя)

4. Тем Е.В. _____
(Ф.И.О. представителя совета здания)

Провели обследование на предмет установления готовности здания к организации учета используемого коммунального ресурса путем визуального осмотра и изучения технической документации на здание.

III. Результаты обследования.

1. Наличие технической документации на многоквартирный дом.

№ п/п	Наименование документа.
1.	Проект установки теплового прибора учета
2.	Паспорт на прибор учета
3.	
4.	

2. Информация об ОДПУ соответствующего коммунального ресурса.

Серийный №	Место установки	Класс точности	Акт ввода в эксплуатацию (дата №)	Механические повреждения элементов узла, нарушение пломб Госповерителя (да/нет)	Класс точности измерительных трансформаторов (используемых в измерительных комплексах для установки(подключения) приборов учета электроэнергии)
	ТУ подвал				

3. Информация о техническом состоянии и готовности внутридомовой инженерной системы, относящейся к общему имуществу собственников помещений в здании, для предоставления коммунальной услуги (подачи соответствующего коммунального ресурса)

Акт № 134/4 от 25.06.2020 года о приемке гидравлических испытаний по ж/д от ЦТП

4. Информация о состоянии установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных приборов учета, о достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учета

№ квартиры	Наличие /отсутствие прибора	Класс точности ИПУ	Наличие пломбы Госповерителя	Межповерочный интервал соблюден	Показания ИПУ на текущую дату
------------	-----------------------------	--------------------	------------------------------	---------------------------------	-------------------------------

ОТСУТСТВУЮТ.

5. Информация об организации учета коммунального ресурса потребителями нежилых помещений.

Наименование нежилого помещения	Площадь помещения м. кв.	Подключен до/после ОДПУ	Наличие договора на индивидуальные нужды	Наличие договора на общедомовые нужды
---------------------------------	--------------------------	-------------------------	--	---------------------------------------

ОТСУТСТВУЮТ.

IV. Заключение комиссии, подписи сторон:

В результате обследования установлено, что здание к организации учета используемого коммунального ресурса ОТОПЛЕНИЕ готово.

Настоящий паспорт составлен в ___ экземплярах

Подписи лиц, принимавших участие в обследовании:

(_____)

(_____)

(*М.С. Ломоносов*)

(*Том*)

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ

многоквартирного дома к организации учета используемого коммунального ресурса отопление

13 августа 2020 года

Наименование муниципального образования ГО «Город Южно-Сахалинск»

Адрес многоквартирного дома: г. Южно-Сахалинск ул. Комсомольская 281

I. Общие сведения

1. Год постройки 2011 г.
2. Характеристика объекта:
 - 2.1 Количество этажей 10 (шт.), подъездов 3 (шт.), квартир 99 (шт.)
 - 2.2 Общая площадь помещений МКД 7316.2 кв. м, в т.ч. Площадь жилых помещений (квартир) 5605.9 кв. м. Площадь нежилых помещений 1710.3 кв.м
 - 2.3 Площадь помещений общего имущества 1070.8 кв.м.

II. Лица, проводившие обследование в составе:

1. _____
(орган местного самоуправления)

в лице: _____
(должность, Ф.И.О. представителя)

2. _____
(наименование ресурсоснабжающей организации)

в лице: _____
(должность, Ф.И.О. представителя)

3. ООО «ЖСК»
(наименование юридического лица, осуществляющего управление МКД)

в лице: инженера Николаева М.С.
(должность, Ф.И.О. представителя)

4. Туркин В.А
(Ф.И.О. представителя совета МКД)

Провели обследование на предмет установления готовности многоквартирного дома к организации учета используемого коммунального ресурса путем визуального осмотра и изучения технической документации на многоквартирный дом.

III. Результаты обследования.

1. Наличие технической документации на многоквартирный дом.

№ п/п	Наименование документа.
1.	Проект установки теплового прибора учета
2.	Паспорт на прибор учета
3.	
4.	

2. Информация об ОДПУ соответствующего коммунального ресурса.

Серийный №	Место установки	Класс точности	Акт ввода в эксплуатацию (дата №)	Механические повреждения элементов узла, нарушение пломб Госповерителя (да/нет)	Класс точности измерительных трансформаторов (используемых в измерительных комплексах для установки(подключения) приборов учета электроэнергии)
ТВ-7№ 12- 002298	ТУ подвал		24.07.2013		

3. Информация о техническом состоянии и готовности внутридомовой инженерной системы, относящейся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, для предоставления коммунальной услуги (подачи соответствующего коммунального ресурса)

Акт № 134/3 от 14.07.2020 года о приемке гидравлических испытаний по ж/д от ЦТП

4. Информация о состоянии установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных приборов учета, о достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учета

№ квартиры	Наличие /отсутствие прибора	Класс точности ИПУ	Наличие пломбы Госповерителя	Межповерочный интервал соблюден	Показания ИПУ на текущую дату
ОТСУТСТВУЮТ.					

5. Информация об организации учета коммунального ресурса потребителями нежилых помещений.

Наименование нежилого помещения	Площадь помещения м. кв.	Подключен до/после ОДПУ	Наличие договора на индивидуальные нужды	Наличие договора на общедомовые нужды
ОТСУТСТВУЮТ.				

IV. Заключение комиссии, подписи сторон:

В результате обследования установлено, что многоквартирный дом к организации учета используемого коммунального ресурса ОТОПЛЕНИЕ готов.

Настоящий паспорт составлен в ___ экземплярах

Подписи лиц, принимавших участие в обследовании:

 _____ (М.С. Лавина)
 _____ (В.А. Туркин)

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ

многоквартирного дома к организации учета используемого коммунального ресурса отопление

13 августа 2020 года

Наименование муниципального образования ГО «Город Южно-Сахалинск»

Адрес многоквартирного дома: г. Южно-Сахалинск ул. Комсомольская 283-Г

I. Общие сведения

1. Год постройки 1997 г.
2. Характеристика объекта:
 - 2.1 Количество этажей 9 (шт.), подъездов 1 (шт.), квартир 27 (шт.)
 - 2.2 Общая площадь помещений МКД 2234 кв. м, в т.ч. Площадь жилых помещений (квартир) 2234 кв. м. Площадь нежилых помещений 0 кв.м
 - 2.3 Площадь помещений общего имущества 277.2 кв.м.

II. Лица, проводившие обследование в составе:

1. _____
(орган местного самоуправления)

в лице: _____
(должность, Ф.И.О. представителя)

2. _____
(наименование ресурсоснабжающей организации)

в лице: _____
(должность, Ф.И.О. представителя)

3. ООО «ЖСК» _____
(наименование юридического лица, осуществляющего управление МКД)

в лице: инженера Николаева М.С. _____
(должность, Ф.И.О. представителя)

4. Сидорук В.М. _____
(Ф.И.О. представителя совета МКД)

Провели обследование на предмет установления готовности многоквартирного дома к организации учета используемого коммунального ресурса путем визуального осмотра и изучения технической документации на многоквартирный дом.

III. Результаты обследования.

1. Наличие технической документации на многоквартирный дом.

№ п/п	Наименование документа.
1.	Проект установки теплового прибора учета
2.	Паспорт на прибор учета
3.	
4.	

2. Информация об ОДПУ соответствующего коммунального ресурса.

Серийный №	Место установки	Класс точности	Акт ввода в эксплуатацию (дата №)	Механические повреждения элементов узла, нарушение пломб Госповерителя (да/нет)	Класс точности измерительных трансформаторов (используемых в измерительных комплексах для установки(подключения) приборов учета электроэнергии)
ВКТ-7 №31800	ТУ подвал		04.08.2010		

3. Информация о техническом состоянии и готовности внутридомовой инженерной системы, относящейся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, для предоставления коммунальной услуги (подачи соответствующего коммунального ресурса)

Акт № 99/1 от 6.07.2020 года о приемке гидравлических испытаний по ж/д от ЦТП

4. Информация о состоянии установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных приборов учета, о достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учета

№ квартиры	Наличие /отсутствие прибора	Класс точности ИПУ	Наличие пломбы Госповерителя	Межповерочный интервал соблюден	Показания ИПУ на текущую дату

О Т С У Т С Т В У Ю Т.

5. Информация об организации учета коммунального ресурса потребителями нежилых помещений.

Наименование нежилого помещения	Площадь помещения м. кв.	Подключен до/после ОДПУ	Наличие договора на индивидуальные нужды	Наличие договора на общедомовые нужды

О Т С У Т С Т В У Ю Т.

IV. Заключение комиссии, подписи сторон:

В результате обследования установлено, что многоквартирный дом к организации учета используемого коммунального ресурса ОТОПЛЕНИЕ готов.

Настоящий паспорт составлен в ___ экземплярах
Подписи лиц, принимавших участие в обследовании:

(*М.С. Иванова*)
(*В.М. Сидорова*)

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ

многоквартирного дома к организации учета используемого коммунального ресурса отопление

13 августа 2020 года

Наименование муниципального образования ГО «Город Южно-Сахалинск»

Адрес многоквартирного дома: г. Южно-Сахалинск ул. Комсомольская 291-Б

I. Общие сведения

1. Год постройки 2006 г.
2. Характеристика объекта:
 - 2.1 Количество этажей 8 (шт.), подъездов 1 (шт.), квартир 26 (шт.)
 - 2.2 Общая площадь помещений МКД 2768.9 кв. м, в т.ч. Площадь жилых помещений (квартир) 2486.5 кв. м. Площадь нежилых помещений 282.4 кв.м
 - 2.3 Площадь помещений общего имущества 230.1 кв.м.

II. Лица, проводившие обследование в составе:

1. _____
(орган местного самоуправления)
в лице: _____
(должность, Ф.И.О. представителя)
2. _____
(наименование ресурсоснабжающей организации)
в лице: _____
(должность, Ф.И.О. представителя)
3. ООО «ЖСК»
(наименование юридического лица, осуществляющего управление МКД)
в лице: инженера Николаева М.С.
(должность, Ф.И.О. представителя)
4. Зачарованых А.М.
(Ф.И.О. представителя совета МКД)

Провели обследование на предмет установления готовности многоквартирного дома к организации учета используемого коммунального ресурса путем визуального осмотра и изучения технической документации на многоквартирный дом.

III. Результаты обследования.

1. Наличие технической документации на многоквартирный дом.

№ п/п	Наименование документа.
1.	Проект установки теплового прибора учета
2.	Паспорт на прибор учета
3.	
4.	

2. Информация об ОДПУ соответствующего коммунального ресурса.

Серийный №	Место установки	Класс точности	Акт ввода в эксплуатацию (дата №)	Механические повреждения элементов узла, нарушение пломб Госповерителя (да/нет)	Класс точности измерительных трансформаторов (используемых в измерительных комплексах для установки(подключения) приборов учета электроэнергии)
ВКТ-702000 №37207	ТУ подвал		04.08.2010		

3. Информация о техническом состоянии и готовности внутридомовой инженерной системы, относящейся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, для предоставления коммунальной услуги (подачи соответствующего коммунального ресурса)

Акт № 51/1 от 25.06.2020 года о приемке гидравлических испытаний по ж/д от ЦТП

4. Информация о состоянии установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных приборов учета, о достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учета

№ квартиры	Наличие /отсутствие прибора	Класс точности ИПУ	Наличие пломбы Госповерителя	Межповерочный интервал соблюден	Показания ИПУ на текущую дату
ОТСУТСТВУЮТ.					

5. Информация об организации учета коммунального ресурса потребителями нежилых помещений.

Наименование нежилого помещения	Площадь помещения м. кв.	Подключен до/после ОДПУ	Наличие договора на индивидуальные нужды	Наличие договора на общедомовые нужды
ОТСУТСТВУЮТ.				

IV. Заключение комиссии, подписи сторон:

В результате обследования установлено, что многоквартирный дом к организации учета используемого коммунального ресурса ОТОПЛЕНИЕ готов.

Настоящий паспорт составлен в ___ экземплярах

Подписи лиц, принимавших участие в обследовании:

(М.С. Макаев)
(З.С. Зарифович)

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ

многоквартирного дома к организации учета используемого коммунального ресурса отопление

13 августа 2020 года

Наименование муниципального образования ГО «Город Южно-Сахалинск»

Адрес многоквартирного дома: г. Южно-Сахалинск ул. Комсомольская 293-А

I. Общие сведения

1. Год постройки 2014 г.

2. Характеристика объекта:

2.1 Количество этажей 8-9 (шт.), подъездов 3 (шт.), квартир 69 (шт.)

2.2 Общая площадь помещений МКД 8941.6 кв. м, в т.ч.

Площадь жилых помещений (квартир) 5021 кв. м.

Площадь нежилых помещений 933.2 кв.м

2.3 Площадь помещений общего имущества 2310.3 кв.м.

II. Лица, проводившие обследование в составе:

1. _____
(орган местного самоуправления)

в лице: _____
(должность, Ф.И.О. представителя)

2. _____
(наименование ресурсоснабжающей организации)

в лице: _____
(должность, Ф.И.О. представителя)

3. ООО «ЖСК» _____
(наименование юридического лица, осуществляющего управление МКД)

в лице: инженера Николаева М.С. _____
(должность, Ф.И.О. представителя)

4. Анохин Игорь Валентинович _____
(Ф.И.О. представителя совета МКД)

Провели обследование на предмет установления готовности многоквартирного дома к организации учета используемого коммунального ресурса путем визуального осмотра и изучения технической документации на многоквартирный дом.

III. Результаты обследования.

1. Наличие технической документации на многоквартирный дом.

№ п/п	Наименование документа.
1.	Проект установки теплового прибора учета
2.	Паспорт на прибор учета
3.	
4.	

2. Информация об ОДПУ соответствующего коммунального ресурса.

Серийный №	Место установки	Класс точности	Акт ввода в эксплуатацию (дата №)	Механические повреждения элементов узла, нарушение пломб Госповерителя (да/нет)	Класс точности измерительных трансформаторов (используемых в измерительных комплексах для установки(подключения) приборов учета электроэнергии)
ТВ7 03№ 13-006711	ТУ подвал		05.11.2014		

3. Информация о техническом состоянии и готовности внутримодовой инженерной системы, относящейся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, для предоставления коммунальной услуги (подачи соответствующего коммунального ресурса)

Акт № 51/2 от 25.06.2020 года о приемке гидравлических испытаний по ж/д от ЦТП

4. Информация о состоянии установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных приборов учета, о достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учета

№ квартиры	Наличие /отсутствие прибора	Класс точности ИПУ	Наличие пломбы Госповерителя	Межповерочный интервал соблюден	Показания ИПУ на текущую дату

О Т С У Т С Т В У Ю Т.

5. Информация об организации учета коммунального ресурса потребителями нежилых помещений.

Наименование нежилого помещения	Площадь помещения м. кв.	Подключен до/после ОДПУ	Наличие договора на индивидуальные нужды	Наличие договора на общедомовые нужды

О Т С У Т С Т В У Ю Т.

IV. Заключение комиссии, подписи сторон:

В результате обследования установлено, что многоквартирный дом к организации учета используемого коммунального ресурса **ОТОПЛЕНИЕ готов.**

Настоящий паспорт составлен в ___ экземплярах

Подписи лиц, принимавших участие в обследовании:

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ

многоквартирного дома к организации учета используемого коммунального ресурса отопление

13 августа 2020 года

Наименование муниципального образования ГО «Город Южно-Сахалинск»

Адрес многоквартирного дома: г. Южно-Сахалинск ул. Комсомольская 295

I. Общие сведения

1. Год постройки 2013 г.

2. Характеристика объекта:

2.1 Количество этажей 10 (шт.), подъездов 2 (шт.), квартир 47 (шт.)

2.2 Общая площадь помещений МКД 5260 кв. м, в т.ч.

Площадь жилых помещений (квартир) 3766.6 кв. м.

Площадь нежилых помещений 1493.4 кв.м

2.3 Площадь помещений общего имущества 601.7 кв.м.

II. Лица, проводившие обследование в составе:

1. _____
(орган местного самоуправления)

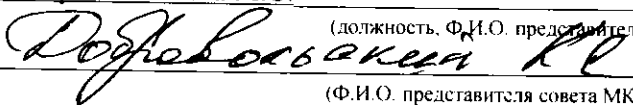
в лице: _____
(должность, Ф.И.О. представителя)

2. _____
(наименование ресурсоснабжающей организации)

в лице: _____
(должность, Ф.И.О. представителя)

3. ООО «ЖСК»
(наименование юридического лица, осуществляющего управление МКД)

в лице: инженера Николаева М.С.
(должность, Ф.И.О. представителя)

4. 
(Ф.И.О. представителя совета МКД)

Провели обследование на предмет установления готовности многоквартирного дома к организации учета используемого коммунального ресурса путем визуального осмотра и изучения технической документации на многоквартирный дом.

III. Результаты обследования.

1. Наличие технической документации на многоквартирный дом.

№ п/п	Наименование документа.
1.	Проект установки теплового прибора учета
2.	Паспорт на прибор учета
3.	
4.	

2. Информация об ОДПУ соответствующего коммунального ресурса.

Серийный №	Место установки	Класс точности	Акт ввода в эксплуатацию (дата №)	Механические повреждения элементов узла, нарушение пломб Госповерителя (да/нет)	Класс точности измерительных трансформаторов (используемых в измерительных комплексах для установки(подключения) приборов учета электроэнергии)
ТВ7 04№ 16- 030787	ТУ подвал		29.09.2016		

3. Информация о техническом состоянии и готовности внутридомовой инженерной системы, относящейся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, для предоставления коммунальной услуги (подачи соответствующего коммунального ресурса)

Акт № б/н от 25.06.2020 года о приемке гидравлических испытаний по ж/д от ЦТП

4. Информация о состоянии установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных приборов учета, о достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учета

№ квартиры	Наличие /отсутствие прибора	Класс точности ИПУ	Наличие пломбы Госповерителя	Межповерочный интервал соблюден	Показания ИПУ на текущую дату
ОТСУТСТВУЮТ.					

5. Информация об организации учета коммунального ресурса потребителями нежилых помещений.

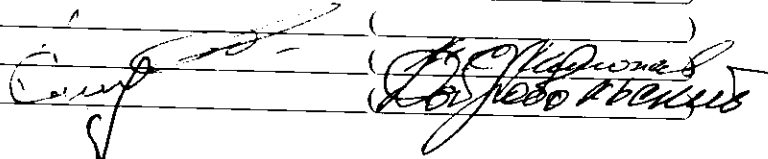
Наименование нежилого помещения	Площадь помещения м. кв.	Подключен до/после ОДПУ	Наличие договора на индивидуальные нужды	Наличие договора на общедомовые нужды
ОТСУТСТВУЮТ.				

IV. Заключение комиссии, подписи сторон:

В результате обследования установлено, что многоквартирный дом к организации учета используемого коммунального ресурса ОТОПЛЕНИЕ готов.

Настоящий паспорт составлен в ___ экземплярах

Подписи лиц, принимавших участие в обследовании:



ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ

многоквартирного дома к организации учета используемого коммунального ресурса отопление

13 августа 2020 года

Наименование муниципального образования ГО «Город Южно-Сахалинск»

Адрес многоквартирного дома: г. Южно-Сахалинск ул. Комсомольская 295-Б

I. Общие сведения

1. Год постройки 2011 г.
2. Характеристика объекта:
 - 2.1 Количество этажей 9 (шт.), подъездов 3 (шт.), квартир 78 (шт.)
 - 2.2 Общая площадь помещений МКД 6396.4 кв. м, в т.ч. Площадь жилых помещений (квартир) 6396.4 кв. м. Площадь нежилых помещений 0 кв.м
 - 2.3 Площадь помещений общего имущества 277.2 кв.м.

II. Лица, проводившие обследование в составе:

1. _____
(орган местного самоуправления)


в лице: _____
(должность, Ф.И.О. представителя)

2. _____
(наименование ресурсоснабжающей организации)

в лице: _____
(должность, Ф.И.О. представителя)

3. ООО «ЖСК» _____
(наименование юридического лица, осуществляющего управление МКД)

в лице: инженера Николаева М.С. _____
(должность, Ф.И.О. представителя)

4.  _____
(Ф.И.О. представителя совета МКД)

Провели обследование на предмет установления готовности многоквартирного дома к организации учета используемого коммунального ресурса путем визуального осмотра и изучения технической документации на многоквартирный дом.

III. Результаты обследования.

1. Наличие технической документации на многоквартирный дом.

№ п/п	Наименование документа.
1.	Проект установки теплового прибора учета
2.	Паспорт на прибор учета
3.	
4.	

2. Информация об ОДПУ соответствующего коммунального ресурса.

Серийный №	Место установки	Класс точности	Акт ввода в эксплуатацию (дата №)	Механические повреждения элементов узла, нарушение пломб Госповерителя (да/нет)	Класс точности измерительных трансформаторов (используемых в измерительных комплексах для установки(подключения) приборов учета электроэнергии)
ВКТ-7 №118505	ТУ подвал		26.03.2015		

3. Информация о техническом состоянии и готовности внутридомовой инженерной системы, относящейся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, для предоставления коммунальной услуги (подачи соответствующего коммунального ресурса)

Акт № 99/2 от 6.07.2020 года о приемке гидравлических испытаний по ж/д от ЦТП

4. Информация о состоянии установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных приборов учета, о достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учета

№ квартиры	Наличие /отсутствие прибора	Класс точности ИПУ	Наличие пломбы Госповерителя	Межповерочный интервал соблюден	Показания ИПУ на текущую дату
------------	-----------------------------	--------------------	------------------------------	---------------------------------	-------------------------------

О Т С У Т С Т В У Ю Т.

5. Информация об организации учета коммунального ресурса потребителями нежилых помещений.

Наименование нежилого помещения	Площадь помещения м. кв.	Подключен до/после ОДПУ	Наличие договора на индивидуальные нужды	Наличие договора на общедомовые нужды
---------------------------------	--------------------------	-------------------------	--	---------------------------------------

О Т С У Т С Т В У Ю Т.

IV. Заключение комиссии, подписи сторон:

В результате обследования установлено, что многоквартирный дом к организации учета используемого коммунального ресурса ОТОПЛЕНИЕ готов.

Настоящий паспорт составлен в ___ экземплярах

Подписи лиц, принимавших участие в обследовании:

(
)
)
)
)

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ

здания к организации учета

используемого коммунального ресурса отопление

13 августа 2020 года

Наименование муниципального образования ГО «Город Южно-Сахалинск»

Адрес здания: г. Южно-Сахалинск ул. Космонавта Поповича д.22

I. Общие сведения

1. Год постройки 2019 г.

2. Характеристика объекта:

2.1 Количество этажей 18 (шт.), подъездов 2 (шт.), квартир 122 (шт.)

2.2 Общая площадь помещений 10933.7 кв. м.

II. Лица, проводившие обследование в составе:

1. _____
(орган местного самоуправления)

в лице: _____
(должность, Ф.И.О. представителя)

2. _____
(наименование ресурсоснабжающей организации)

в лице: _____
(должность, Ф.И.О. представителя)

3. ООО «ЖСК»
(наименование юридического лица, осуществляющего управление зданием)

в лице: инженера Николаева М.С.

4. Николаева М.С. (должность, Ф.И.О. представителя)
(Ф.И.О. представителя совета здания)

Провели обследование на предмет установления готовности здания к организации учета используемого коммунального ресурса путем визуального осмотра и изучения технической документации на здание.

III. Результаты обследования.

1. Наличие технической документации на многоквартирный дом.

№ п/п	Наименование документа.
1.	Проект установки теплового прибора учета
2.	Паспорт на прибор учета
3.	
4.	

2. Информация об ОДПУ соответствующего коммунального ресурса.

Серийный №	Место установки	Класс точности	Акт ввода в эксплуатацию (дата №)	Механические повреждения элементов узла, нарушение пломб Госповерителя (да/нет)	Класс точности измерительных трансформаторов (используемых в измерительных комплексах для установки(подключения) приборов учета электроэнергии)
ТВ-7 18- 18061310 18- 061368	ТУ подвал				

3. Информация о техническом состоянии и готовности внутридомовой инженерной системы, относящейся к общему имуществу собственников помещений в здании, для предоставления коммунальной услуги (подачи соответствующего коммунального ресурса)

Акт № 99/4 от 6.07.2020 года о приемке гидравлических испытаний по ж/д от ЦТП

4. Информация о состоянии установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных приборов учета, о достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учета

№ квартиры	Наличие /отсутствие прибора	Класс точности ИПУ	Наличие пломбы Госповерителя	Межповерочный интервал соблюден	Показания ИПУ на текущую дату

ОТСУТСТВУЮТ.

5. Информация об организации учета коммунального ресурса потребителями нежилых помещений.

Наименование нежилого помещения	Площадь помещения м. кв.	Подключен до/после ОДПУ	Наличие договора на индивидуальные нужды	Наличие договора на общедомовые нужды

ОТСУТСТВУЮТ.

IV. Заключение комиссии, подписи сторон:

В результате обследования установлено, что здание к организации учета используемого коммунального ресурса ОТОПЛЕНИЕ готово.

Настоящий паспорт составлен в ___ экземплярах

Подписи лиц, принимавших участие в обследовании:

(*М.С. Карасев*)
 (*Ю.Е. Володаров*)

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ
многоквартирного дома к организации учета
используемого коммунального ресурса отопление

13 августа 2020 года

Наименование муниципального образования ГО «Город Южно-Сахалинск»

Адрес многоквартирного дома: г. Южно-Сахалинск ул. Пограничная 55-А

I. Общие сведения

1. Год постройки 2011 г.
2. Характеристика объекта:
 - 2.1 Количество этажей 10 (шт.), подъездов 1 (шт.), квартир 36 (шт.)
 - 2.2 Общая площадь помещений МКД 3203.4 кв. м, в т.ч.
Площадь жилых помещений (квартир) 2134.1 кв. м.
Площадь нежилых помещений 0 кв.м
 - 2.3 Площадь помещений общего имущества 917 кв.м.

II. Лица, проводившие обследование в составе:

1. _____
(орган местного самоуправления)

в лице: _____
(должность, Ф.И.О. представителя)

2. _____
(наименование ресурсоснабжающей организации)

в лице: _____
(должность, Ф.И.О. представителя)

3. ООО «ЖСК»
(наименование юридического лица, осуществляющего управление МКД)

в лице: инженера Николаева М.С.
(должность, Ф.И.О. представителя)

4. Тем Ги Зом
(Ф.И.О. представителя совета МКД)

Провели обследование на предмет установления готовности многоквартирного дома к организации учета используемого коммунального ресурса путем визуального осмотра и изучения технической документации на многоквартирный дом.

III. Результаты обследования.

1. Наличие технической документации на многоквартирный дом.

№ п/п	Наименование документа.
1.	Проект установки теплового прибора учета
2.	Паспорт на прибор учета
3.	
4.	

2. Информация об ОДПУ соответствующего коммунального ресурса.

Серийный №	Место установки	Класс точности	Акт ввода в эксплуатацию (дата №)	Механические повреждения элементов узла, нарушение пломб Госповерителя (да/нет)	Класс точности измерительных трансформаторов (используемых в измерительных комплексах для установки(подключения) приборов учета электроэнергии)
ТЭМ-104 № 1542606	ТУ подвал		15.07.2010		

3. Информация о техническом состоянии и готовности внутридомовой инженерной системы, относящейся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, для предоставления коммунальной услуги (подачи соответствующего коммунального ресурса)

Акт № 99/3 от 6.07.2020 года о приемке гидравлических испытаний по ж/д от ЦТП

4. Информация о состоянии установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных приборов учета, о достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учета

№ квартиры	Наличие /отсутствие прибора	Класс точности ИПУ	Наличие пломбы Госповерителя	Межповерочный интервал соблюден	Показания ИПУ на текущую дату
ОТСУТСТВУЮТ.					

ОТСУТСТВУЮТ.

5. Информация об организации учета коммунального ресурса потребителями нежилых помещений.

Наименование нежилого помещения	Площадь помещения м. кв.	Подключен до/после ОДПУ	Наличие договора на индивидуальные нужды	Наличие договора на общедомовые нужды
ОТСУТСТВУЮТ.				

ОТСУТСТВУЮТ.

IV. Заключение комиссии, подписи сторон:

В результате обследования установлено, что многоквартирный дом к организации учета используемого коммунального ресурса ОТОПЛЕНИЕ готов.

Настоящий паспорт составлен в ___ экземплярах

Подписи лиц, принимавших участие в обследовании:

_____ (_____)
 _____ (_____)
 _____ (М.П. Тарунов)
 _____ (Тем Т. В.)