

ПРОТОКОЛ

Общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Космонавта Поповича, 22

г. Южно-Сахалинск

« 05 » февраля 2020 г.

инициаторами проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Космонавта Поповича, 22 кв.-№ 103 Николаева Ю.Е.

Приняло участие собственников помещений 103 человек, что составляет 5969 м² (84%) от общей площади квартир в МКД, реестр собственников - приложение №1, которое является неотъемлемой частью данного протокола.

Общая площадь квартир дома составляет 7105,7 м. кв.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетная комиссия.
2. Выбор способа управления ООО «ЖСК»
3. Утверждение договора управления.
4. Установление размера платы за содержание общего имущества МКД.
5. Наделение ООО «ЖСК» полномочиями представление интересов собственников в судебных органах и других инстанциях.
6. Возмещение затрат на вывоз строительного мусора в период проведения ремонтных работ по фактически выставленным счетам.
7. Выбор членов совета дома и председателя совета дома.
8. Наделение председателя совета дома правом подписи от лица собственников соглашения о взаимодействии с УК.
9. Утверждение места хранения протоколов.
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и способа уведомления собственников о принятых решениях.

Итоги голосования:

1. По выбору:

Председателя и секретаря собрания и наделением их полномочием по подсчету голосов

За 4905,2 Доля 82,2%

Против 74,5 Доля 1,24%

Воздержался 997,9 Доля 16,95%

Решили:

Председателем собрания избрать Богданова В.В.

Секретарем собрания избрать Николаева Ю.Е., наделить их полномочием по подсчету голосов.

2. Выбор способа управления ООО «ЖИЛИЩНО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 6501196228

За 5264 Доля 88,45 %

Против 38,3 Доля 0,64 %

Воздержался 675,1 Доля 11,3%

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по ул. Космонавта Поповича, 22 по средствам ООО «ЖСК» ИНН 6501196228

3. Утверждение договора управления МКД

За 5114 Доля 85,86 %
Против 0 Доля 0%
Воздержался 863,2 Доля 14,53 %

Решили:

Утвердить договор управления МКД в предложенном варианте.

4. Установление размера платы за содержание общего имущества собственников помещений МКД по ул. Космонавта Поповича, 22 в г. Южно-Сахалинске в размере 40,94 рублей за метр квадратный общей площади квартиры.

За 4192 Доля 70,48 %
Против 223,9 Доля 3,75 %
Воздержался 1562 Доля 26,16 %

Решили:

Установить размера платы за содержание общего имущества собственников помещений МКД по ул. Космонавта Поповича, 22 в г.Южно-Сахалинске в размере 40,94 рублей за метр квадратный общей площади квартиры.

5. Наделение ООО «ЖСК» полномочиями представления интересов собственников в судебных органах и иных инстанциях.

За 4980 Доля 83,57 %
Против 112,6 Доля 1,88 %
Воздержался 884,6 Доля 14,94 %

Решили:

Наделить ООО «ЖСК» полномочиями представления интересов собственников в судебных органах и иных инстанциях.

6. Производить возмещение затрат за вывоз строительного мусора в период проведения ремонтных работ по фактически выставленным счетам.

За 4079 Доля 68,4 %
Против 434,3 Доля 7,4 %
Воздержался 1464 Доля 24,59 %

Решили:

Возмещать затрат за вывоз строительного мусора в период проведения ремонтных работ по фактически выставленным счетам.

7. Выбор членов совета дома и председателя совета МКД по ул. Космонавта Поповича, 22 в г. Южно-Сахалинске.

За 4679 Доля 78,43 %
Против 148,8 Доля 2,48 %
Воздержался 1150 Доля 19,48 %

Решили:

Избрать председателем совета дома Холопова Д.С.
Избрать членами совета дома Николаева Ю.Е., Богданов В.В.

8. Наделение председателя совета дома правом подписи от лица собственников Соглашения о взаимодействии с ООО «ЖСК»

За 5037 Доля 84,63 %
Против 74,3 Доля 1,24 %
Воздержался 866,7 Доля 14,52 %

Решили:

Наделить председателя совета дома правом подписи от лица собственников Соглашения о взаимодействии с ООО «ЖСК»

9. Утверждение место хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещение многоквартирного дома в ООО «ЖСК».

За 5376 Доля 90,32 %
Против 38,3 Доля 0,64 %
Воздержался 563,1 Доля 9,43 %

Решили:

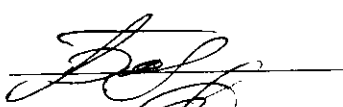

Утвердить место хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещение многоквартирного дома в ООО «ЖСК».

10. Утверждение способа уведомления собственников помещений МКД о проведении ОСС и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников — размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома ул. Космонавта Поповича, 22 в г. Южно-Сахалинске.

За 5602 Доля 94,1 %
Против 0 Доля 0 %
Воздержался 375,7 Доля 6,29 %

Решили:

Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении ОСС и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников—размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома ул. Космонавта Поповича, 22 в г. Южно-Сахалинске.

Председатель  (В.В. Богданов).
Секретарь  Шумов Г.Е.